



Volker Goebel <ingenieur.goebel@gmail.com>

>>> GF Rehbohm - Erbitte Planungs-Auftrag - Thalia Stadt 2030 - RUN

Volker Goebel <ingenieur.goebel@gmail.com>

3. Juli 2024 um 13:43

An: marco.rehbohm@thalia.de

Cc: info@thalia.de, Marianne.Schiedemann@stadt-hagen.de, erik.schulz@stadt-hagen.de

Sehr geehrter GF Herr Rehbohm,

Sehr geehrte Thalia Bücher GmbH,

Erst einmal GANZ HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

Ihr Ansiedlungs-Wunsch mit Büro- und Schulungs-
flächen passt gut zur Westside Hagen. - Ihr Stadt-
teil - **Thalia Stadt 2030** - ist in Hagen willkommen.

Der Bebauungs-Plan aus der Anlage passt ja auch
weitestgehend zu Ihrem Vorhaben. - Bitte richten
Sie einen Architektur-Wettbewerb dazu aus ... !?

Ein Städtebaulicher Entwicklungsplan ist SCHÖN,
aber eben noch keine Gebäude-Architektur und erst
recht noch keine Ausführungs-Planung. - viel Arbeit.

Bitte beauftragen Sie mich zeitnah mit der Planung
der Gebäude (die Grundrisse und Gebäude-Hüllen).

Ich bin : Dipl.-Ing. Arch. mit 20 J. Berufs-Erfahrung.

Als Planer und Zeichner setze ich ww Massstäbe.

Erbitte Auftrag. 100 EUR/h bei 50 TEUR Anzahlung.

Allein die Kosten für moderne CAAD sind 25 TEUR

Sie buchen mich exklusiv für die nächsten Jahre ...

- Bebauungsplan (Stadt-Hagen auf Basis Arch. VG)
- Quartiers-Pläne mit den Gebäuden und Tunneln
- Bauvorlage Plansatz 1:100 in 2D und 2D Qualität

Sie können die von Arch. Goebel, Dr. Schmidt-Hansen und Arch. E. Gorun entwickelte X Fassade bekommen.

Wir können Garagen, die wir einbuddeln - CH Niveau.

Als der General-Planer Thalia Stadt 2030 - hole ich die notwendigen Fachplaner dazu. Ich bin hier vor Ort und Ihr Projekt ist mir groß genug und kommt gerade recht.

>>> Die Thalia ist für Deutschland von Bedeutung.

Die Thalia Hauptverwaltung ist für HA von Bedeutung.

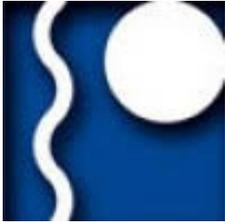
Die politische Ebene - OB und Stadtrat sind schon mit dem Sachverhalt bekannt. - Was wird das Grundstück wohl kosten. - Ich denke es bleibt gut bezahlbar. RUN

Wünsche Ihnen einen schönen und erfolgreichen Tag.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Goebel

Dipl.-Ing. Arch.



<http://www.ing-goebel.de>

<http://www.arch.goebel.ch>

Hagen - Stadt der Fernuniversität

Hagen - Logistik-Stadt mit Parkplätzen

Hagen - wo befreundete Wege zusammenlaufen

.

6 Anhänge



Thalia Stadt - Hauptverwaltung Hagen.jpg
201K



bestehender B-Plan Westside 2023.jpg
212K



Thalia Stadt Hagen-Städtebaulicher Plan im Bebauungs-Plan - - - Passt.jpg
249K



Güldeniz_Baday_Miss_Altenhagen_Bravo.jpg
19K



Flowers for you.jpg
8K

